



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 57 / 2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind însușirea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil situat în extravilanul
municipiului Mediaș str. Sondelor fn, Ighișu Nou

Prin adresa transmisă de către Administrația Națională de Meteorologie prin CMR Transilvania Sud Sibiu înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.2405/2025, se înaintează documentația tehnică cadastrală de dezmembrare a imobilului-teren situat în extravilanul municipiului Mediaș, str. Sondelor, Ighișu Nou, în suprafață de 203722 mp, identificat în CF nr.118668 Mediaș nr. cadastral 118668 în două imobile identificate astfel:

- a) nr. cadastral 120024, cu categoria de folosință pășune, extravilan, în suprafață de 750 mp;
- b) nr. cadastral 120025, cu categoria de folosință pășune, extravilan, în suprafață de 202972 mp.

Administrației Naționale de Meteorologie în baza HCL Mediaș nr.75/2024 i-a fost atribuit în folosință gratuită imobilul-teren situat în extravilanul municipiului Mediaș, str. Sondelor fn, Ighișu Nou, în suprafață de 750 mp, ce face obiectul contractului de comodat nr.2/2024 încheiat între Municipiul Mediaș și instituție, pentru implementarea proiectului „Extinderea rețelei naționale de observații din cadrul Sistemului Meteorologic Integrat Național (SIMIN)”, dezvoltat de către Administrația Națională de Meteorologie.

Imobilul-teren situat în extravilanul municipiului Mediaș, str. Sondelor, Ighișu Nou, în suprafață de 203722 mp, identificat în CF nr.118668 Mediaș nr. cadastral 118668 se afla în proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul privat.

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului-teren situat în extravilanul municipiului Mediaș, str. Sondelor fn, Ighișu Nou, în suprafață de 750 mp, atribuit Administrației Naționale de Meteorologie, Primăria municipiului Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr.42/ 14.02.2025.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil situat în extravilanul municipiului Mediaș str. Sondelor fn, Ighișu Nou.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil situat în extravilanul
municipiului Mediaș, str. Sondelor fn, Ighișu Nou

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 51/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil situat în extravilanul municipiului Mediaș, str. Sondelor fn, Ighișu Nou,
- Raportul de specialitate nr. 2405/ 17.02.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.02.2025,
- Adresa Administrației Naționale de Meteorologie prin CMR Transilvania Sud Sibiu înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr. 2405/2025,
- HCL nr. 75/2024 privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren situată în Municipiul Mediaș Sat aparținător Ighișu Nou în favoarea Administrației Naționale de Meteorologie pentru proiectul „Extinderea rețelei naționale de observații din cadrul Sistemului Meteorologic Integrat Național (SIMIN)”,
- Contractului de comodat nr.2/2024 încheiat între Municipiul Mediaș și Administrația Națională de Meteorologie,

În conformitate cu prevederile Legii 7/1996 -Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în extravilanul Municipiului Mediaș, str. Sondelor, Ighișu Nou, în suprafață de 203722 mp, identificat în CF nr.118668 Mediaș nr. cadastral 118668, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, în două imobile identificate astfel:

- a) nr. cadastral 120024, cu categoria de folosință pășune, extravilan, în suprafață de 750 mp;
- b) nr. cadastral 120025, cu categoria de folosință pășune, extravilan, în suprafață de 202972 mp.

Art. 2. Se aprobă însușirea Documentației tehnice de dezmembrare a imobilului, întocmită de către domnul Sebastian Stoica, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 2250/31.01.2025, de inspector Maria Melniciuc, Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, S.C. Apa Târnavei Mari S.A. Mediaș prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestora pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 51/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.2405/ 17.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil situat în extravilanul municipiului Mediaș, str. Sondelor fn, Ighișu Nou

Văzând Referatul de aprobare nr. 51/2025, precum și proiectul de hotărâre nr. 51/2025 privind însușirea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil situat în extravilanul municipiului Mediaș str. Sondelor fn, Ighișu Nou,

ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

Prin adresa transmisă de către Administrația Națională de Meteorologie prin CMR Transilvania Sud Sibiu înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.2405/2025, se înaintează documentația tehnică cadastrală de dezmembrare a imobilului-teren situat în extravilanul municipiului Mediaș, str. Sondelor, Ighișu Nou, în suprafață de 203722 mp, identificat în CF nr.118668 Mediaș nr. cadastral 118668 în două imobile identificate astfel:

- a) nr. cadastral 120024, cu categoria de folosință pășune, extravilan, în suprafață de 750 mp;
- b) nr. cadastral 120025, cu categoria de folosință pășune, extravilan, în suprafață de 202972 mp.

Administrației Naționale de Meteorologie în baza HCL Mediaș nr.75/2024 i-a fost atribuit în folosință gratuită imobilul-teren situat în extravilanul municipiului Mediaș, str. Sondelor fn, Ighișu Nou, în suprafață de 750 mp, ce face obiectul contractului de comodat nr.2/2024 încheiat între Municipiul Mediaș și instituție, pentru implementarea proiectului „Extinderea rețelei naționale de observații din cadrul Sistemului Meteorologic Integrat Național (SIMIN)”, dezvoltat de către Administrația Națională de Meteorologie.

Imobilul-teren situat în extravilanul municipiului Mediaș, str. Sondelor, Ighișu Nou, în suprafață de 203722 mp, identificat în CF nr.118668 Mediaș nr. cadastral 118668 se afla în proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul privat.

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului-teren situat în extravilanul municipiului Mediaș, str. Sondelor fn, Ighișu Nou, în suprafață de 750 mp, atribuit Administrației Naționale de Meteorologie, Primăria municipiului Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr.42/ 14.02.2025.

Având în vedere cele precizate mai sus proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care :

1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în extravilanul Municipiului Mediaș, str. Sondelor, Ighișu Nou, în suprafață de 203722 mp, identificat în CF nr.118668 Mediaș nr. cadastral 118668, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, în două imobile identificate astfel:

- a) nr. cadastral 120024, cu categoria de folosință pășune, extravilan, în suprafață de 750 mp;
- b) nr. cadastral 120025, cu categoria de folosință pășune, extravilan, în suprafață de 202972 mp.

2. Se însușește Documentația tehnică de dezmembrare a imobilului, întocmită de către domnul Sebastian Stoica, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 2250/31.01.2025, de inspector Maria Melniciuc, Anexă la proiectul de hotărâre.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,